

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA COȘNA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a comunei COȘNA,
județul Suceava

Consiliul Local al comunei coșna, Judetul Suceava;

Analizând:

- referatul de aprobare nr.588 din 04.02.2026 al primarului comunei Coșna, raportul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat sub nr.____din 16.02.2026;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local Coșna, înregistrat sub nr.____ din _____2026;

În conformitate cu prevederile:

- art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3),alin.(4) și alin.(7), alin. (7¹), alin. (7²) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.32/2019 -Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Suceava nr. 260 din 28.11.2025 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2026;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b , art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Se aprobă închirierea pajiștilor în suprafață totală de 238,47 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei COȘNA, județul Suceava, conform documentației de atribuire prevăzută în Anexele 1-10, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire cuprinde:

Anexa nr. 1 - Situația trupurilor de pășune aparținând domeniului privat al comunei Coșna care fac obiectul închirierii

Anexa nr. 2 - Studiul de oportunitate;

Anexa nr. 3 - Caietul de sarcini;

Anexa nr. 4 - Documentația de atribuire;

Anexa nr. 5 - Regulamentul procedurii de închiriere;

Anexa nr. 6 - Regulamentul de pășunat;

Anexa nr. 7 – Contract cadru de închiriere;

Anexa nr.8 - Anunțul privind închirierea;

Anexa nr. 9 - Formulare

Anexa nr. 10 – Calendarul procedurii

(3) Durata de închiriere prevăzută la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește ca fiind de 10 ani.

Art.2. Se aprobă constituirea unei comisii de evaluare în procedura de atribuire directă, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Pralea Ioan | - Viceprimarul comunei,- președintele comisiei; |
| 2. Arvinte Valentin | - Consilier -membru; |
| 3. Nedelea Crizantema | - consilier - membru; |
| 4. _____ | - consilier local -membru; |
| 5. _____ | - consilier local- membru; |

Art.3. Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă/ licitație publică, precum și pentru formularea propunerilor de atribuire a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Dorofteiesei Oana Maria | - consilier achiziții publice -președintele comisiei;; |
| 2. Iuga Dorina | - consilier primar- membru; |
| 3. Todașcă Claudia | -sef serviciu- membru; |
| 4. _____ | - consilier local, membru; |
| 5. _____ | - consilier local, membru; |

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Coșna, județul Suceava pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.5.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire, de către compartimentele de specialitate din aparatul de specialitate al primarului.

Art.6.Secretarul general al comunei COȘNA, județul Suceava, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei COȘNA, județul Suceava, Institutiei Prefectului județul Suceava pentru controlul de legalitate, afișarea pe site-ul Primariei comunei www.comunacoșna.ro, instituțiilor și factorilor interesați.

**INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
Gavril Pardău**

Nr.587 din 04.02.2026

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună,
Mariana Ivan**

REFERAT DE APROBARE

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere că în acest an a expirat amenajamentul pastoral, precum și contractele de închiriere a pajiștilor:

Motivez:

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă motiv pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza administrativ teritorială a comunei COȘNA la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei COȘNA în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

În conformitate cu prevederile art.9 alin (2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare "(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor."

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei COȘNA, se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în Amenajamentul pastoral, precum și planul de fertilizare.

Consider ca proiectul inițiat este în conformitate cu legea și se poate adopta o hotărâre în acest sens.

PRIMAR,

Gavril Pardău

RAPORT DE SPECIALITATE
privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a comunei COȘNA,
județul Suceava

Domnule Primar,

Având dat spre analiză: **Proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor din proprietatea privată a comunei COȘNA, județul Suceava;**

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art. 3 lit.d), art.9 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările ulterioare, ale art.1777 și următoarele din Codul Civil, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Conform prevederilor art. 9 alin.(2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, "(2) Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotararile consiliilor locale, în baza cererilor crescatorilor de animale, personae fizice sau juridice avand animalele înscrise în Registrul national al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute în exploatare, pe o perioada cuprinsa între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti ramase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescatorilor de animale persoane fizice sau juridice avand animalele înscrise în Registrul national al exploatațiilor."

În proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii pajiștilor în suprafață de 264,57 hectare, aflate în proprietatea privată a comunei COȘNA, județul Suceava conform documentației de atribuire, prevăzută în Anexele 1-9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data semnării contractului de către ultima parte.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei COȘNA se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Utilizatorii de pajiști, sunt obligați ca pe perioada derulării contractului, să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în amenajamentul pastoral, precum și planul de fertilizare;

Toți cei care participă la licitație sunt obligați să facă dovada încărcăturii de animale pe toată perioada derulării contractului.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului local potrivit art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fata de cele prezentate va rog a analiza și a dispune.

SECRETAR GENERAL COMUNA,
Mariana Ivan

**SITUAȚIA TRUPURILOR DE PAJIȘTE APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT
AL COMUNEI COȘNA, JUDEȚUL SUCEAVA,
CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

P

Nr. crt.	Trup de pajiște	UAT	Suprafață totală trup (ha)	Preț pornire lei/ha/actual
1	Ceremuș Zănoaga	Borșa Maramureș	60,83	180
2	Măgura Calului	Tiha Bârgăului Bistrița-Năsăud	17,30	200
3	Tebeleauca	Coșna Suceava	25,16	210
4	Făgețel	Coșna Suceava	23,33	210
5	Suhard	Coșna Suceava	111,85	180

Președinte de sedință,
Ilie Pilug

Contrasemnează,
Secretarul General al comunei,
Ivan Mariana

Întocmit,
Ing. Arvinte Valentin



A N E X A nr. 2
la H.C.L. nr.12 din 26.02.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea suprafețelor de pajiști aflate în
proprietatea privată a comunei Coșna, județul Suceava.

Având în vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr. 86/2014.

- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, modificat prin ordinal 571/2015;

- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al Încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificări prin HG 78/2015.

1. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie închiriate:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafață pășunabilă (ha)	Parcela
1.	Ceremuș - Zănoaga	60,83	-
2.	Măgura Calului	17,30	-
3.	Tebeleauca	25,16	CF 32449 CF 33780
4.	Făgețel	23,33	CF 30599
5.	Suhard	111,85	CF 30522
	TOTAL	238,47	

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha.



- d) construirea de stani si adaposturi pentru animale.
- e) executare si intretinerea cailor de acces pe trupurile de pajisti.

2.1.Motive de ordin social

În conformitate cu art.9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *“Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora,unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, personae fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute înexploatație, pe o perioadă de 7-10 ani.”*

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.”

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe tarlale pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare si exploatării raționale a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei/ha/an, conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști, aprobat prin Ordinul 407/2013, modificat prin Ordinul 571/2015, este conform tabelului de mai jos.

Nr. crt.	Trupul de pajiste	Prod/ha (t)	Suprafata ha	Total productie masa verde -t-	Valoarea productie de masa verde(lei)	Cheltuielile cu implemetare amenajamentului (lei)	Diferenta Valoare -lei-	Pret minim /ha -lei-
1.	Ceremuș - Zănoaga	5	60,83	304,15	45622,50	34673,10	10949,40	180
2.	Măgura	6	17,30	103,80	15570,00	12110,00	3460,00	200
3.	Tebeleauca	7	25,16	176,12	26418,00	21134,40	5283,60	210
4.	Făgețel	7	23,33	163,31	24496,50	19597,20	4899,30	210
5.	Suhard	5	111,85	559,25	83887,50	83887,50	20133,00	180

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii;

În cazul în care pentru aceeași suprafață de pajiște sunt depuse mai multe oferte, atribuirea suprafeței de pajiște va fi în favoarea aceuia care a oferit un preț mai mare.



În cazul în care pentru aceeași suprafață de pajiște este depusă o singură ofertă, atribuirea suprafeței de pajiște se va efectua prin procedura atribuirii directe.

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există doar un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în caietul de sarcini, în conformitate cu Legea nr.44 din 19 ianuarie 2018, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul de intrări-ieșiri, acestea vor fi predate comisiei de atribuire si se va desfasura procedura de atribuire, la data fixata.

Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute în prezenta documentatie. In cazul în care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directă.

Inchirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Coșna, trebuie sa fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pășuni.

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele în scrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de 7-10 ani.”

5. Durata închirierii

Durata contractului de închiriere este de 10 ani.

Președinte de ședință
Pilug Ilie

Întocmit,
Ing. Arvinte Valentin

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Ivan Mariana

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea trupurilor de pajiști
aparținând domeniului privat al Comunei Coșna
Județul Suceava**

**PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA
JUDEȚUL SUCEAVA**

CAIET DE SARCINI

privind închirierea trupurilor de pajiste, în suprafață de 238,47 ha, aflate în proprietatea privată a comunei Coșna, Județul Suceava

Având în vedere prevederile:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr.86/2014.
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației si pădurilor si al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajiștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice nr. 407 din 31.05.2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/inchiriere a suprafețelor de pajiști aflate in domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, modificat prin ordinul 571/2015;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al Încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificări prin HG 78/2015.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL LICITAȚIEI

1.1 Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie închiriate:

Nr. crt.	Trup de pajiște	Suprafata totala/ suprafață pășunabilă (ha)	Parcela
1.	Ceremuș - Zănoaga	239 / 60,83	-
2.	Măgura Calului	17,30 / 17,30	-
3.	Tebeleauca	25,16 / 25,16	CF 32449, CF 33780
4.	Făgețel	23,33 / 23,33	CF 30599
5.	Suhard	111,85 / 111,85	CF 30522
	TOTAL	416,64 / 238,47	-

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Trupurile de pajiști care fac obiectul prezentului caiet de sarcini au devenit disponibile prin ajungerea la termen a contractelor încheiate în anul 2016.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor, reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special prin pășunatul speciilor de bovine și ovine.

1.3 Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, locatarul are obligația executării lucrărilor de ameliorare conform programului de ameliorare stabilit, sau conform amenajamentului pastoral la data intrării în vigoare, pe toată perioada utilizării, în vederea ridicării producției de masă verde/ha, atât cantitativ cât și calitativ, prin aceasta utilizatorul, are posibilitatea, de a obține produse animaliere (carne, lapte, caș etc.) cantitativ și calitativ, care prin comercializare duce la obținerea veniturilor necesare fermei.

2. SCOPUL

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, în scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde / ha pajiște.
- d) construirea de stani, adăposturi, adăpători, cai acces etc.

3. OBIECTUL ATRIBUIRII ȘI CONDIȚII PRIVIND CALIFICAREA OFERTEI .

3.1. Obiectul atribuirii, îl constituie închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Coșna, județul Suceava, prezentate în tabel.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în utilizarea efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. *Atribuirea suprafeței de pajiște, solicitate, se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurându-se încărcătura minimă de animale/ha deținute în exploatare de 0,3 UVM/ha, înscrise în REGISTRUL NAȚIONAL A EXPLOATAȚIEI (RNE).*

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITAȚI VITE MARI
conform Ordinului 544/2013**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA PAJIȘTEI

4.1. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă 0,3 UVM/ha, pentru toată perioada sezonului de pășunat, prezentând în acest sens în fiecare an, adeverința de la medicul veterinar, din care să rezulte animalele înscrise în RNE pe specii și anume ovine, caprine, bovine (pe grupe de vârstă bovine mai mari de 2 ani, bovine 6 luni-2 ani, bovine sub 6 luni), adeverință ce va fi depusă la Primăria comunei Coșna-registrul agricol, până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în adeverință reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha, pentru suprafața respectivă și dacă nu se respectă data maximă de depunere a adeverinței, atunci contractul se reziliază de drept.

4.5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere.

4.6. De asemenea, locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrări de ameliorare stabilite de către specialiști în domeniu, pentru suprafața de pajiște utilizată, în baza unui deviz de lucrări, după care se va face recepția lucrărilor.

Utilizatorul este obligat a ține un Caiet de lucru, pentru toată perioada utilizării suprafeței de pajiște, unde va consemna anual lucrările de ameliorare efectuate. Acest caiet de lucru va fi prezentat spre verificare împuternicitului primăriei desemnat de către primar prin dispoziție, pentru a constata în teren lucrările executate de către utilizator. Prin aceasta utilizatorul face dovada utilizării în mod rațional a suprafeței de pajiști închiriate și folosirea ajutorului de stat (subvenției) în scopul acordat.

4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.9. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinara.

4.10. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.11. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și construcțiile zootehnice ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.12. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

4.13. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite - pasune.

4.14. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.15. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

5. PERIOADA CONTRACTULUI.

Perioada contractului este de 10 ani.

6. PREȚUL MINIM.

6.1. Prețul minim al închirierii este conform tabelului de mai jos :

Nr. crt.	Trupul de pajiste	Prod/ ha (t)	Suprafata ha	Total productie masa verde -t-	Valoarea productie de masa verde(lei)	Cheltuielile cu implemetare amenajamentului (lei)	Diferenta Valoare -lei-	Pret mimim/ ha -lei-
1.	Ceremuș - Zănoaga	5	60,83	304,15	45622,50	34673,10	10949,40	180
2.	Măgura	6	17,30	103,80	15570,00	12110,00	3460,00	200
3.	Tebeleauca	7	25,16	176,12	26418,00	21134,40	5283,60	210
4.	Făgețel	7	23,33	163,31	24496,50	19597,20	4899,30	210
5.	Suhard	5	111,85	559,25	83887,50	83887,50	20133,00	180

6.2. Închirierea suprafețelor de pajiști se face direct, în urma depunerii la sediul Primăriei Coșnei a ofertei de preț în lei/ha/an de către cei interesați și care sunt eligibili în condițiile prezentului caiet de sarcini.

În conformitate cu LEGEA nr.44 din 19 ianuarie 2018, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

8. La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

*"(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie **contracte de închiriere prin atribuire directă**, în condițiile prevederilor Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."*

6.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.

6.4. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la atribuire privind închirierea pajiștilor, persoanele fizice sau juridice, vor achiziționa caietul de sarcini contra cost în suma de 300 lei și va depune garanția de participare în cuantum de 10%, din valoarea totală a chiriei aferentă unui an de zile, conform tabelului:

Nr. crt.	Trup pajiște	Suprafața ha	Preț minim/ha	Total valoare pentru un an/lei	Garanție 10%din total valoare/lei
1	CEREMUȘ-ZĂNOAGA	60,83	180	10949,4	1094,94
2	MĂGURA	17,30	200	3460,00	346,00
3	TEBELEUCA	25,16	210	5283,60	528,36
4	FĂGEȚEL	23,33	210	4899,30	489,93
5	SUHARD	118,85	180	21393,0	2139,30

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru trupul (parcele) pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților necâștigatori li se va restitui garanția de participare la cerere după finalizarea procedurii de licitație. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada desfășurării procedurii de licitație;

7.4. Garanția de participare (chitanța) se va prezenta în original, de către toți ofertanții, introdusă în plic

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul sesiunii de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei .

7.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.8. Ofertantului câștigător garanția de participare se include în cadrul chiriei pentru primul an de utilizare.

8. REGIMUL BUNURILOR FOLOSITE DE LOCATAR ÎN DERULAREA UTILIZĂRII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la încetarea contractului de închiriere;
- b) Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii-pășunea;
- c) bunuri de preluare – sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii pajiștelor, construcții care la expirarea contractului revin locatorului;
- d) bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării unor construcții (stâni, saivane, spații pentru muncitori etc.) se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2 Dejecțiile de la animale vor fi stocate în platforme betonate, și vor fi folosite pentru fertilizarea pajiștei.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE.

10.1 Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat și pentru folosirea eficientă a acestora, Primăria comunei Coșna, Județul Suceava, prin primar, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice, membri ai colectivității locale sau persoane juridice care au sediul social pe raza comunei, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, încheie contracte de închiriere, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 ani.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat a primăriei, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă.

10.2 Oferta se transmite într-un singur plic închis, care se înregistrează, la Primăria comunei Coșna - secretariat, județul Suceava, în ordinea primirii ofertelor precizându-se data și ora.

10.3 Pe plic se va scrie obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (închiriere trupul de pajiste.....parcela nr.....în suprafață de.....ha) și adresa ofertantului (nume prenume.....,localitatea.....satul.....strada.....nr....) și un număr de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

1. PENTRU PERSOANE FIZICE:

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanță;
- dovada plății garanției pentru participare - chitanță;
- Registrul Național al Exploatațiilor, datat pentru anul 2026 – de la medicul veterinar de circumscripție;
- adeverință de la registrul agricol;
- copie de pe cartea de identitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către primărie-Serviciul taxe și impozite, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul de stat

2. PENTRU PERSOANE JURIDICE (asociații crescători de animale, societăți comerciale, PFA, II, IF, cooperative agricole,etc.):

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanță;
- dovada plății garanției de participare - chitanță;
- certificatul de înscriere în registrul asociațiilor/cooperativelor agricole – copie conform cu originalul;
- tabel nominal cu membrii asociațivi din cadrul asociațiilor/cooperativelor agricole crescătorilor de animale semnat și ștampilat de către președintele asociației/cooperativei agricole,conform modelului.

a) denumirea asociației;

b) sediul asociației;

TABEL NOMINAL CU MEMBRII ASOCIATIVI

Nr.crt.	Nume si prenume	CNP	Localitatea		semnatura
1	x	x	x		X
2	x	x	x		x

- RNE pentru fiecare membru asociativ, de la medicul veterinar;
- Pot participa la licitație doar asociațiile/cooperativele agricole, cu sediul social pe raza comunei Coșna, constituite cu membrii asociațivi ai comunității locale;
- certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul;
- statutul Societății Comerciale, P.F.A, II, IF, Cooperative Agricole, din care sa rezulte faptul că au ca activitate de baza-creșterea animalelor,
- RNE de la medicul veterinar, prin care se face dovada ca persoana juridica mai sus menționată, deține animale.
- copie de pe cartea de identitate – a președintelui de asociație sau dupa caz administratorul Societății, PFA, II, IF, Cooperative Agricole;
- împuternicire legalizată la notar pentru delegat din partea asociației sau persoana juridică, în cazul în care președintele sau administratorul nu poate participa la sedința de licitație;
- declarație pe propria raspundere a reprezentantului legal al persoanelor juridice, din care sa rezulte ca nu se afla în reorganizare judiciara sau faliment;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către primarie-compartiment taxe și impozite în a carei raza teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul de stat;
- în cazul persoanelor juridice, altele decât asociațiile crescătorilor de animale a comunității locale (SC, PFA, II, IF etc.) dovadă că au sediul social pe raza comunei Coșna.

ÎNCHIRIEREA SUPRAFETELOR DE PAJIȘTI SE FACE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE.

Ședința de deschidere a ofertelor și de atribuire directă a contractelor de închiriere se va desfășura la data de 16.03.2026, ora 10:00, la sediul Primăriei Coșna, jud.Suceava.

Data limită privind solicitarea clarificărilor: 11.03.2026, ora 12.00.

Informații privind ofertele:

Data limită de depunere a ofertelor: 13.03.2026, ora 15.00.

În cazul în care pentru aceeași suprafață de pajiște sunt depuse mai multe oferte (oferta financiară se va face în plic închis), atribuirea suprafetei de pajiște va fi în favoarea celui care a oferit un preț mai mare.

În cazul în care pentru aceeași suprafață de pajiște este depusă o singură ofertă eligibilă, atribuirea suprafetei de pajiște se va efectua celui ofertant.

Procedura de atribuire directa se desfășoară dacă există doar un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în caietul de sarcini, în conformitate cu Legea nr.44 din 19 ianuarie 2018, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul intrărilor ieșiri , acestea vor fi predate comisiei de atribuire si se va desfășura procedura de atribuire, la data fixata.

Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute în prezenta documentatie. In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

Inchirierea pășunilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Coșna , trebuie sa fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pășuni.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

11.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

11.4 Plata chiriei se va face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

11.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț.

11.6 Comuna Coșna, poate renunța la închiriere din motive obiective.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8.La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Președinte de ședință

Pilug Ilie

Contrasemnează,

Secretarul general al comunei,

Ivan Mariana

Întocmit,
Ing. Arvinte Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA COȘNA

județul Suceava, comuna Coșna, sat Coșna, nr.1, cod poștal 727191

telefon/fax: 0230/575142

CF 15971184

primariacosna@yahoo.com



A N E X A nr. 4

la H.C.L. nr.12 din 26.02.2026

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind închirierea trupurilor de pajiști aflate în proprietatea privată a Comunei Coșna, Județul Suceava

1. Informații generale privind proprietarul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
3. Condiții generale ale închirierii
4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe
5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere
6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire direct
7. Drepturile și obligațiile părților
8. Soluționarea litigiilor
9. Dispoziții finale

1. Informații generale privind proprietarul:

2. Comuna Coșna, str. Poiana Vinului, nr. 1, județul Suceava, telefon 0230/575142, fax 0230/575142, email primariacosna@yahoo.com.

Documentația de atribuire poate fi obținută de la sediul primăriei Comunei Coșna. Costul caietului de sarcini este 300 lei.

Data limită de depunere a ofertelor: 13.03.2026, ora 15⁰⁰.

Ședința de atribuire se desfășoară la data de 16.03.2026, ora 10⁰⁰, locul - Primăria Comunei Coșna.

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin atribuire directă conform prevederilor O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, actualizată și a prevederilor H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Codului civil, pentru punerea în valoare a pășunilor disponibile și folosirea optimă a acestora. Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Coșna se face de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii pajiștilor de pe raza localității, în contextul legii devine suprafața disponibilă în vederea inițierii procedurii de închiriere prin ajungerea la termen a contractelor de concesiune încheiate de către primărie anterior.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii pentru suprafața de pășuni care se închiriază, locatarul are obligația executării lucrărilor de ameliorare conform programului de ameliorare și amenajamentului pastoral, la data intrării în vigoare, pe toată perioada utilizării, în vederea ridicării producției de masă verde/ha, atât cantitativ cât și calitativ, prin aceasta dând posibilitatea utilizatorului de a obține produse animale (lapte, carne etc) cantitativ și calitativ, care prin comercializare duce la obținerea veniturilor necesare fermei.

3. Condiții generale ale închirierii.

Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Coșna, județul Suceava. Terenurile sunt libere de sarcini și intra în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire. Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura minimă de animale/ha deținute în exploatare, conform Amenajamentului pastoral, respectiv de 0,3 UVM/ha, înscrise în Registrul Național al Exploatare (RNE), tabelul de conversie a animalelor în unități vite mari conform ordinului 544/2013.

4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe.

Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatare, existente pe raza teritorial administrativă a comunei Coșna, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Perioada contractului de închiriere este de 10 ani. Asociațiile crescătorilor de animale locali, cooperativele agricole, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Asociațiile crescătorilor de animale locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pășunile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii focali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatare lor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

Oferta se transmite într-un singur plic închis, care se înregistrează, la primăria comunei Coșna – județul Suceava, care vor fi înscrise în ordinea primirii ofertelor, precizându-se data și ora, conform anunțului. Pe plic se va scrie obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (închiriere trupul de pășuni.....parceta nr.....în suprafața de.....ha) și adresa ofertantului (nume prenume.....localitatea.....satul.....strada.....nr.....) și un număr de telefon. Plicul va trebui să conțină:

1. PENTRU PERSOANE FIZICE:

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanța;
- dovada plății garanției pentru participare - chitanța;
- Registrul Național al Exploatare, datat pentru anul 2026 – de la medicul veterinar de circumscripție;
- adeverință de la registrul agricol;
- copie de pe cartea de identitate;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către primărie-Serviciul taxe și impozite, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul de stat.

2. **PENTRU PERSOANE JURIDICE** (asociații crescători de animale, societăți comerciale, PFA, II, IF, cooperative agricole, etc.):

- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – chitanță;
- dovada plății garanției de participare - chitanță;
- certificatul de înscriere în registrul asociațiilor/cooperativelor agricole – copie conform cu originalul;
- tabel nominal cu membrii asociativi din cadrul asociațiilor/cooperativelor agricole crescătorilor de animale semnat și ștampilat de către președintele asociației/cooperativei agricole, conform modelului.

a) denumirea asociației;

b) sediul asociației;

TABEL NOMINAL CU MEMBRII ASOCIATIVI

Nr.crt.	Nume si prenume	CNP	Localitatea		semnatura
1	x	x	x		X
2	x	x	x		x

- RNE pentru fiecare membru asociativ, de la medicul veterinar;
- Pot participa la licitație doar asociațiile/cooperativele agricole, cu sediul social pe raza comunei Coșna, constituite cu membrii asociativi ai comunității locale;
- certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul;
- statutul Societății Comerciale, P.F.A, II, IF, Cooperative Agricole, din care să rezulte faptul că au ca activitate de bază creșterea animalelor,
- RNE de la medicul veterinar, prin care se face dovada că persoana juridică mai sus menționată, deține animale.
- copie de pe cartea de identitate – a președintelui de asociație sau după caz administratorul Societății, PFA, II, IF, Cooperative Agricole;
- împuternicire legalizată la notar pentru delegat din partea asociației sau persoana juridică, în cazul în care președintele sau administratorul nu poate participa la sedința de licitație;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanelor juridice, din care să rezulte că nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către primărie-compartiment taxe și impozite în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.
- Certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor către bugetul de stat;
- în cazul persoanelor juridice, altele decât asociațiile crescătorilor de animale a comunității locale (SC, PFA, II, IF etc.) dovadă că au sediul social pe raza comunei Coșna.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini. Plata chiriei se va face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an. Nerespectarea termenelor de plată duce la rezilierea contractului. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriaza terenul unui tert. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini. Comuna Coșna poate renunța la închiriere din motive obiective.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă.

În cazul în care pentru aceeași suprafață de pășuni este depusă o singură ofertă, atribuirea suprafeței de pășuni se va efectua prin procedura atribuirii directe.

Procedura de atribuire directa se desfășoară dacă există doar un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în caietul de sarcini, în conformitate cu Legea nr.44 din 19 ianuarie 2018, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul de intrări ieșiri , acestea vor fi predate comisiei de atribuire si se va desfasura procedura de atribuire, la data fixata.

Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute în prezenta documentatie. In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa.

Inchirierea pășunilor prin atribuire directa se face cu respectarea dreptului de preferinta al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale inscrise in RNE. Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Coșna, trebuie sa fie legal constituite cu cel puțin un an inainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directa a contractului de inchiriere pășuni.

După primirea cererilor, in perioada anunțata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul de intrare ieșire, acestea vor fi predate comisiei de atribuire, si se va desfasura procedura de atribuire la data fixata. Comisia de atribuire verifica daca cererea si documentele intrunesc condițiile de participare prevăzute in prezenta documentație. In cazul in care o cerere nu respecta toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directa. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul Comunei Coșna care solicita inchirirerea, trebuie sa fie legal constituite. Cererile de atribuire pajiști primite si inregistrate după termenul limita de primire precizat in anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directa si inapoiate solicitanților. Comisia de atribuire are dreptul sa descalfice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute in documentația de atribuire.

7. Drepturile și obligațiile părților

Drepturile si obligațiile părților sunt prevăzute in contractul de inchiriere.

8. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel aparute intre părțile contractante in cursul derulării contractului sunt de competenta instanțelor judecătorești, daca nu pot fi rezolvate pe cale amiabila intre parti.

9. Dispoziții finale.

Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea sa apara cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directa, comisia de evaluare poate lua decizii in limitele competentelor stabilite si in conformitate cu reglementările legale in vigoare, decizii care vor fi consemnate in procesul verbal al ședinței de licitație si notificate in mod corespunzător solicitanților. Contractul de inchiriere se va încheia numai după comunicarea rezultatului atribuirii către toti solicitanții participanți.

Președinte de ședință
Pilug Ilie

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei
Ivan Mariana

Întocmit,
Consilier urbanism-cadastru,
Ing. Arvinte Valentin

**Regulamentul procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aflate în
proprietatea privată a comunei COȘNA, județul Suceava**

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul – cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin încredințare directă a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. COȘNA precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată a U.A.T. COȘNA.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. COȘNA;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. COȘNA de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa licitatorului);
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- j) Proces – verbal de predare – primire amplasament;

**CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII**

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatatilor, în baza unei cereri depuse de aceștia pentru suprafețele declarate disponibile.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;

- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e) durata închirierii;

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire

ART. 6

- (1) Procedura utilizată este atribuire directă în urma depunerii de către solicitanți de oferte în plic.
- (2) În cazul în care pentru aceeași suprafață de pășiște sunt depuse mai multe oferte, atribuirea va fi făcută în favoarea ofertantului cu prețul cel mai mare.
- (3) În cazul în care pe un trup de pășune este depusă o singură ofertă, atribuirea se va face în favoarea acelui ofertant.
- (4) Pășunea se va adjudeca pe trupuri.

Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există doar un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în caietul de sarcini, în conformitate cu Legea nr.44 din 19 ianuarie 2018, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Dupa primirea cererilor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul intrări-ieșiri , acestea vor fi predate comisiei de atribuire si se va desfasura procedura de atribuire, la data fixata.

Comisia de atribuire verifica cererea sa contina totalitatea documentelor si datelor cerute în prezenta documentatie. In cazul in care o cerere nu respecta toate cerintele sau nu contine toate documentele solicitate prin prezenta documentatie, este declarata neconforma si nu va fi luata in considerare la procedura de atribuire directă.

Inchirierea pășunilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociatiilor patrimoniale ale membrilor colectivitatii locale, proprietari de animale înscrise în RNE. Asociatiile crescatorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Coșna , trebuie sa fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pășuni.

SECȚIUNEA a 3-a Documentația de atribuire prin încredințare directă în urma analizării ofertelor depuse în plic închis.

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

- a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung;
- c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, ersonae a al municipiilor;
- d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- e) Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- f) Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013;
- g) Legea zootehniei nr.32/2019, cu mdoficarile si completările ulterioare;

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

- a. informatii generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii si condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere

- f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de adjudecare
- g. garanția de participare este de 10% din valoarea de pornire,(care se restituie necâștigătorilor)
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. contravaloarea caietului de sarcini și a documentației pentru închiriere este de 300 lei.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de închiriere a trupurilor de pășune prin atribuire directă în urma analizării ofertelor depuse în plic închis.

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de închiriere, după aprobarea documentației de închiriere de către locatar. Anunțul va fi publicat în presa scrisă locală, afișare la sediul Primăriei precum și pe site-ul Primăriei COȘNA.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de închiriere.
5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de încredințare directă.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare a ofertelor

Comisia de atribuire directă și evaluare este alcătuită dintr-un număr de minim 3 membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant. Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului/dispoziție a primarului comunei COȘNA. Președintele comisiei este numit de locatar la data constituirii comisiei. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor. Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot. Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11

Atât membrii Comisiei de evaluare și atribuire a contractelor de închiriere cât și supleanții acestei comisii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

- În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locatar despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt:

- a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;
- b) întocmirea proceselor-verbale de deschidere și atribuire;

ART. 14

(1) Comisia de evaluare și atribuire este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare și atribuire adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza ofertelor depuse și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului. Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului sau prin hotărâre a Consiliului Local. Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

PROCEDURA DE REPETARE A ATRIBUIRII CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE.

Procedura se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere.
- c) dacă după încheierea atribuirii se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

Intocmit,

Consilier Urbanism Cadastru

Ing.Valentin Arvinte

Secretar general comună,

Mariana Ivan

Regulamentul de pășunat

CAPITOLUL I –Principii generale

Art. 1. – (1) Regulamentul de pășunat reprezintă actul administrativ prin care se gestionează pajiștile permanente de pe teritoriul comunei.

(2) Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale, regimul de pășunat precum și regulile de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul comunei COȘNA.

Art. 2. – Regulamentul stabilește obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice care au domiciliul sau reședința în comuna COȘNA, privind modul de pășunare pe trupurile de pășune închiriate.

CAPITOLUL II – Organizarea pășunatului

Art. 3. – Pășunatul se execută organizat, pe terenurile evidențiate ca pajiște permanentă, în baza unui contract de închiriere, al cărui model este prevăzut în Anexa.

Art. 4. – (1) Se stabilește termenul de pășunat pe pajiștile permanente în condiții favorabile de anotimp, de la 1 mai până la 31 octombrie.

(1) În caz de necesitate se poate modifica termenul de pășunat prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 5. – Pășunatul de primăvară și de toamnă se va desfășura până la 1 mai, respective după 1 octombrie pe terenurile proprii ale deținătorilor de animale.

Art. 6. – Părăsirea locului desemnat pentru pășunat este interzisă înainte de termenele stabilite, cu excepția cazului în care datorită secetei, pe trupul de pajiște permanentă stabilită în contract, se manifestă lipsa de apă și de hrană.

Art. 7. – Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe terenurile care nu sunt evidențiate ca pajiști permanente.

Art. 8. – Pășunatul se efectuează pe pajiștile permanente aflate în proprietatea privată a Comunei COȘNA pe baza unui contract de închiriere. Pășunatul poate fi efectuat și pe terenurile persoanelor fizice, în condițiile stabilite de părți.

Art. 9. – Pe tot parcursul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin contractul de închiriere.

Art. 10. – Deținătorii de bovine și ovine pot solicita pentru sezonul de pășunat terenuri din pajiștile permanente existente pe raza comunei COȘNA.

Art. 11. – Solicitarea închirierii se efectuează numai de către crescătorii de animale persoane fizice / juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

CAPITOLUL III – Obligațiile deținătorilor de animale

Art. 12. – Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice, sunt obligați:

a) să înregistreze efectivele de animale în registrul agricol;

- b) să actualizeze datele declarate în registrul agricol, în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să înregistreze animalele în Registrul Național al Exploatațiilor;
- d) să se prezinte la medical veterinar concesionar, în vederea obținerii avizelor sanitar-veterinare necesare, să efectueze examinarea animalelor, inclusiv cele de reproducție;
- e) să conducă animalele la locurile de adunare stabilite și să le predea paznicului
- f) să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit la semnarea contractului de închiriere;
- g) să nu lase nesupravegheate animalele pe pajiște;
- h) să nu introducă pe pajiști specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- i) să nu introducă pe pajiști animale în afara perioadei de pășunat;
- j) să respecte obligațiile asumate prin contractul de închiriere;

CAPITOLUL IV – Obligațiile locatarilor

Art. 13. – Locatarii sunt obligați:

- a) să încheie contractul de închiriere cu deținătorul pășunii;
- b) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) să răspundă material pentru pagubele produse de animalele;
- d) să efectueze lucrări de îmbunătățiri pe trupurile de pajiște permanente primite în închiriere după cum urmează:
 - d.1. curățirea suprafețelor de pajiști permanente de mărăcini, arbuști, pălămidă, buruieni, etc.;
 - d.2. nivelarea mușuroaielor;
 - d.3. strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiștea închiriată;
 - d.4. întreținerea căilor de acces către islazuri;
 - d.5 alte lucrări conform cerințelor din amenajamentul pastoral
- e) să asigure integritatea terenurilor și culturilor limitrofe pajiștii închiriate;
- f) să respecte normele privind protecția împotriva incendiilor (evitarea oricărui risc de incendiu, anunțarea Serviciului voluntar pentru situații de urgență);
- g) să respecte normele privind silvicultura;
- h) să respecte normele sanitar-veterinare (amenajarea carantinei pentru animalele bolnave, înștiințarea în timp a medicului veterinar despre bolile ivite la animale);
- i) să respecte regulile și normele de protecția mediului.

CAPITOLUL V – Obligațiile locatorului

Art. 14. – Locatorul are următoarele obligații:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor sale;
- d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale;
- e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;
- f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAPITOLUL VI – Sancțiuni și contravenții

Art. 15. – Potrivit prezentului Regulament constituie contravenție următoarele fapte:

- a) începerea pășunatului fără încheierea unui contract de închiriere cu proprietarul terenurilor;
- b) pășunatul pe terenurile neevidențiate ca pășuni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin contractul de închiriere;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit înainte de data stabilită prin prezentul Regulament;
- e) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile închiriate;
- f) pășunatul în timpul nopții;
- g) deplasările neregulate de la o pășune la alta;
- h) acceptarea în turme a animalelor străine (din afara comunei) ;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor;

- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare sau mai mic, decât cel stabilit în contractul de închiriere.
- k) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusive cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură;
- Art. 16. – Faptele prevăzute la art. 15 se sancționează cu amendă în condițiile legii.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale și tranzitorii

Art. 17.- Prezentul Regulament poate fi modificat numai prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei COȘNA.

Intocmit,

Consilier Urbanism Cadastru

Ing.Valentin Arvinte

Secretar general comună,

Mariana Ivan

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA SUCEAVA
Nr. din2026

CONTRACT DE INCHIRIERE

pentru suprafata de _____ ha pajiște trupul _____ aflată în domeniul privat al comunei
Coșna, județul Suceava
Încheiat astăzi _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. Între Comuna Coșna , adresa str. Poiana Vinului , nr.1, județul Suceava, telefon/fax: 0230/ 575142, e-mail primariacosna@yahoo.com CUI 15971184 cont RO96TREZ597207020203XXX deschis la Trezoreria Vatra Dornei, reprezentată legal prin primarul comunei **Pardău Gavril** în calitate de **LOCATOR**, și:

2. _____ , cu exploatarea*) în localitatea _____ - , str. _____ nr. _____ județul Suceava, având CNP _____ Cod exploatare nr.RO _____ Din Registrul național al exploatareilor (RNE) în calitate de **LOCATAR**,

În temeiul prevederilor Codului civil precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Coșna nr. _____ din _____, cu privire la închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Coșna, județul Suceava s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închiriere pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Coșna , în suprafață de _____ ha, pentru trupul de pajiște _____, așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract pentru pasunatul unei incarcaturi de minim 0,3 UVM/ha.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului.

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini.

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște

III. DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 10 ani începând cu anul 2026 pana la data de 31 decembrie 2035 cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 mai –31 octombrie a fiecărui an.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, conform Procesului Verbal nr. _____ încheiat cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă în urma analizării ofertelor depuse în plic închis pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Coșna, **chiria totală anuală (nr.ha x pret pe ha) fiind _____ lei .**
2. Suma anuală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Coșna deschis la Trezoreria Vatra Dornei, sau în numerar la casieria unității administrativ teritoriale.
3. Plata chiriei se va face în două tranșe, respectiv 30% până la data de 31 mai și 75% până la data de 30 septembrie.
4. Neplata chiriei anuale până la data de 30 septembrie a fiecărui an se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.
6. Chiria se va actualiza anual cu rata inflației.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:
 - a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
2. Drepturile locatorului:
 - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator;
 - b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
 - c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor de îmbunătățiri realizate pe suprafața de pajiște închiriată;
 - d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
 - e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului:
 - a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
 - b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute
 - c) să plătească chiria la termenul stabilit ;
 - d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
 - g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe trupuri de pasune.
 - h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
 - i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației ne folositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
 - k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
 - m) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului.
 - n) să respecte obligațiile prevăzute în Regulamentul de pășunat aprobat prin hotărâre a Consiliului local al comunei.
4. Obligațiile locatorului:
 - a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
 - b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
 - c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
 - d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
 - e) să stabilească eventualele pagube survenite în urma pășunatului;

f) să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

VI. CLAUZE CONTRACTUALE referitoare la responsabilitățile de mediu:

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toată perioada derulării contractului de închiriere.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. ÎNCETAREA CONTRACT

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat azi _____ într-un număr de 2 exemplare, la Primăria comunei Coșna, județul Suceava.

LOCATOR,
COMUNA COȘNA

LOCATAR,

PRIMAR,
Gavril Pardău

Vizat,
Secretar general comuna,
Mariana Ivan

**Anexa nr.8 la
HCL 12 din 26.02.2026**

Anunț privind închirierea pășunilor U.A.T. COȘNA județul Suceava prin procedura publică de atribuire directă în urma depunerii ofertei în plic închis

U.A.T. COȘNA, județul Suceava anunță închirierea pentru o perioadă de 10 ani a 5 trupuri de pășune, în suprafață totală de 238,47 hectare.

Documentele de calificare și oferta financiară se depun în plic închis la sediul autorității publice locale în perioada 11.03.2026, ora 8⁰⁰ - 13.03.2026, ora 15⁰⁰

Ședința publică de deschidere a ofertelor și de atribuire directă va avea loc în data de 16.03.2026 ora 10⁰⁰ la sediul Primăriei COȘNA, localitatea COȘNA, str.Poiana Vinului, nr. 1, județul Suceava.

Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă crescătorii de animale persoane fizice ori juridice având animalele înscrise în RNE membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității COȘNA, județul Suceava și care sunt eligibili în condițiile solicitate prin caietul de sarcini..

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de atribuire ce este pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei comunei COȘNA din comuna COȘNA str.Poiana Vinului, nr.1, jud.Suceava, telefon 0230 575142 – cost 300 lei – începând cu data de 9 martie 2026.

OFERTANT _____

SEDIU _____

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. ____/____

CERERE DE PARTICIPARE

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI COȘNA, JUDEȚUL SUCEAVA

Ca urmare a anunțului de licitație privind închirierea trupurilor de pajiști în suprafață totală de **238,47 ha**, din data de _____, aparținând domeniului privat al Comunei Coșna, Județul Suceava, prin prezenta, **ne exprimăm interesul de a participa, în calitate de ofertant, la licitație.**

Loturile de teren pentru care vom depune oferta sunt :

Nr. Crt.	TRUP PAJIȘTE	SUPRAFATA - ha -
1		
2		
3		
4		
5		
	TOTAL	

Am luat cunoștință de criteriile care vor fi utilizate pentru stabilirea candidaților calificați și anexăm la prezenta scrisoare documentele de calificare solicitate.

Data completării

OFERTANT,

.....

(semnătura autorizată)

FORMULAR DE OFERTĂ

privind privind închirierea unor trupuri de pajiște în suprafață totală de _____ ha,
aparținând domeniului privat al Comunei Coșna, Județul Suceava

După examinarea anunțului publicitare și a caietului de sarcini, pus la dispoziția noastră,
oferim suma de :

Nr. Crt.	TRUP PAJIȘTE	SUPRAFATA - ha -	PRET MINIM lei/ha/an	PRET OFERTAT lei/ha/an
1	Ceremuș-Zănoaga	60,83	180	
2	Măgura Calului	17,30	200	
3	Tebeleauca	25,16	210	
4	Făgețel	23,33	210	
5	Suhard	118,85	180	
	TOTAL	238,47 ha		

* Valoarea ofertată va fi exprimată în lei/an și va fi mai mare decât valoarea aprobată prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 19/27.02.2025.

2. Mă oblig să mențin oferta pentru o perioadă de 30 de zile, începând cu data deschiderii ofertelor, sau până la încheierea contractului de închiriere și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data: _____

Semnatura,

Ofertant : _____

*după caz: reprezentat prin: _____ în calitate de _____.

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru închirierea trupului _____ de pășune
din domeniul privat al comunei COȘNA

Subsemnatul(a) _____, în calitate de ofertant la atribuirea directă a trupului _____ de pasune din domeniul privat al comunei COȘNA, organizată de Primaria comunei COȘNA, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individual fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

.....

Data întocmirii

.....

OFERTANT _____
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în,
str....., nr....., având un efectiv de, înscrise în RNE pe
raza comunei COȘNA nr....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe propria răspundere
că pe raza unor unități administrativ – teritoriale dețin următoarele contracte de
închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de
_____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____
capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.
- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de
_____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____
capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.
- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de
_____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____
capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.
- în comuna/oraș/municipiu _____, localitatea _____ dețin contractul de
_____ nr. _____ pentru suprafața de _____ ha, cu un nr. de _____
capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de _____.

Data :

Semnătura,

OFERTANT _____

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului),
cu sediul in, str..... nr., înregistrata la Oficiul
Registrului Comerțului.....sub nr....., CUI, reprezentata prin
....., in calitate de Ofertant la procedura de atribuire directa a trupului _____ de
pasune din domeniul privat al comunei COȘNA, organizată de Primaria comunei COȘNA, sub sancțiunea
excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere
că:

- a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun
actionar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al
patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor enumerate in Anexa prezentei declaratii;
- b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare si/sau niciun
actionar ori asociat al nu se afla în relații comerciale, cu membrii comisiei de
evaluare a ofertelor/comisiei de licitatie, enumerate in Anexa prezentei declaratii;

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

.....

Data întocmirii:

.....

OFERTANT _____

DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul (a)....., reprezentant(ă) al(a) (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă a trupului _____ de pasune din domeniul privat al comunei COȘNA, organizata de Primaria comunei COȘNA în data de, ora, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentatia de atribuire, respectiv în Amenajamentul pastoral al UAT COȘNA privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală .

Subsemnatul (a), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal

.....

Data întocmirii:

.....

DECLARATIE
de compatibilitate, confidentialitate si impartialitate

Subsemnat/ul/a.....membru in comisia de evaluare/ comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire direct a pajiștilor în suprafață de _____ ha din domeniul privat al comunei COȘNA , județul Suceava, organizată de comuna COȘNA, județul Suceava, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobate prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare/soluționare a contestațiilor

.....

(semnatura)

Atenție! Declarația se completează în ziua deschiderii ofertelor/candidaturilor de către membrii comisiei. În cazul în care un membru al comisiei/juriului se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.

CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Data/ perioadă/ termene	Persoana/ personae responsabile	Rezultate
1.	Publicare anunț proceduri atribuire directă/licitație	09.03. 2026	Consilier achiziții publice	Anunț publicat în presa scrisă locala, pe site-ul și la sediul Primăriei COȘNA
2.	Solicitare clarificari intocmire oferta	09.03 - 11.03. 2026	Consilier achiziții publice	Solicitări înregistrate
2.	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini	11.03. - 13.03. 2026	Compartiment registrul agricol	Solicitări înregistrate
3.	Deschidere oferte	16.03. 2026	Comisia de atribuire	Proces verbal de deschidere a ofertelor
4.	Înregistrarea contestațiilor	17.03. 2026	Comisia de soluționare a contestațiilor	Înregistrarea contestațiilor
5.	Soluționarea contestațiilor	17.03. 2026	Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7.	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă	23.03. 2026	Consilier juridic	Contracte închiriere